

□

## CONTRAT DE LOCATION HABITATION

Bailleur

Locataires **Saisonniers**

Mr VIDAL  
33430 Cudos  
tél 0556254358 / 0688936525

Le bailleur loue l'appartement ci après désigné :

villa Salvador, avenue Bordart à Cambo (64), 2<sup>ème</sup> étage : appartement comprenant : un séjour, un coin cuisine équipé, une salle de bain mansardée avec WC, 1 chambre avec 1 grand lit, 1 chambre avec 2 petits lits, 1 chambre mansardée avec 2 petits lits

Date de prise d'effet : à quatorze heures jusqu'au à midi.

Le montant de la location est fixé à ; ce prix comprend : la fourniture de 1 bouteille de gaz, un forfait électricité de kWh, un forfait eau de m<sup>3</sup> Tout dépassement en eau ou électricité sera facturé en sus au tarif public.

La sous location est interdite. Le locataire doit retenir la location en versant à titre d'arrhes la somme de euros.

Le locataire, après avoir pris connaissance du contenu du contrat, du prix demandé, du descriptif et de l'inventaire, appose ses signatures sur le contrat établi en double exemplaire. Il en fait retour au propriétaire, accompagné du montant des arrhes, sous huit jours. **Une attestation d'assurance locataire est exigée à la signature du contrat.**

Le loueur, à **réception**, en fait accusé par retour du courrier et donne son accord définitif en faisant parvenir au locataire le double du contrat que celui ci a signé.

En cas de dénonciation du contrat, par l'une ou l'autre des parties, trois mois fermes avant la date prévue de l'occupation des lieux, les dispositions suivantes sont arrêtées :

- en cas de dénonciation de la part du locataire, les arrhes lui sont remboursées, déduction faite d'une indemnité de 30 euros.
- si c'est le propriétaire qui dénonce l'accord, il remboursera le double des arrhes.

Le locataire s'engage formellement à verser directement, entre les mains du propriétaire ou de son mandataire responsable, le solde de la location soit la somme de euros et ceci au moment de l'entrée en jouissance dans les lieux loués. **Cette somme sera augmentée des frais imputables au titre de la taxe de séjour** ( € par jour et par personne. Le loueur, en cas de non versement de ces deux sommes, disposera à nouveau des locaux et le locataire défaillant n'aura droit à aucun remboursement.

Il est formellement reconnu par le preneur que cette location est acceptée et conclue pour une occupation des lieux par 5 personnes maximum. Tous les animaux ne seront tolérés dans la location sans l'accord du propriétaire au moment de la signature du contrat.

Il est convenu qu'un constat d'inventaire des lieux loués (état de l'appartement, mobilier, matériel et ustensile de cuisine, couvertures ) ainsi qu'un relevé des compteurs auront lieu dès l'entrée en jouissance. A ces titres, un chèque de caution de cent cinquante euros est demandé dès le début de l'occupation des locaux ; cette somme ne sera productive d'aucun intérêt ; elle sera remboursée à la fin de la location déduction faite des dégâts, de la perte d'objets, du nettoyage éventuellement.

Si le cautionnement s'avère insuffisant, le preneur s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie. Chaque partie s'engage à se conformer et à respecter les clauses du présent contrat. En cas de désaccord des parties, seul le tribunal du domicile du loueur sera compétent pour juger les faits. Le présent contrat est établi en deux exemplaires.

, locataire, se déclare d'accord sur cette location après avoir pris connaissance des renseignements s'y rapportant.

Fait à Cudos, le

Le loueur

(faire précéder de la mention lu et approuvé)

**Le locataire**

(faire précéder de la mention lu et approuvé)